

Nummer 3 – oktober 2025

middelburg
woongood

Nieuwsbrief Buitenruststraat

Met deze derde nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken rondom de nieuwbouw aan de Buitenruststraat 235 in Middelburg.

Woongood Middelburg realiseert hier een nieuw appartementengebouw met 41 woningen, die geschikt zijn voor ouderen. De vergunning voor de nieuwbouw is inmiddels verleend. Daarnaast is het bestaande gebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Daarmee is het pand voorbereid op de sloop.

De huidige bewoners van Juvent verhuizen komende maand naar hun nieuwe locatie. Zodra het gebouw leegstaat, starten de sloopwerkzaamheden.

Sloopfase

De sloop van het oude kantoorgebouw wordt uitgevoerd door Sinke, in opdracht van hoofdaannemer Fraanje. Zij zorgen ervoor dat de sloop veilig en zorgvuldig verloopt en dat de overlast voor de omgeving zo veel mogelijk wordt beperkt.

- Start: eind november 2025
- Einde: eind januari 2026
- Werktijden: 07.30 uur tot 16.30 uur

Tijdens de werkzaamheden wordt het bouwterrein volledig afgezet. Voor uw veiligheid blijft het terrein 24 uur per dag afgesloten met hekwerk en camerabewaking.



Contact tijdens de sloop

Heeft u tijdens de slooperperiode vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met de projectleider van Sinke.

- Naam: Marco Verburg
- Telefoon: 0118-592720
- E-mail: middelburg@sinkegroep.nl

Bereikbaarheid en bouwterrein

Tijdens de sloop wordt het terrein volledig ingericht als bouwplaats. Voor uw veiligheid blijft het terrein dag en nacht afgesloten met hekwerk en camerabewaking.

- Het parkeerterrein van Sweco blijft gewoon bereikbaar.
- Alle wegen rondom het terrein blijven open.
- Al het bouwverkeer rijdt via de Buitenruststraat.



-  Bouwhekken
-  Opstelplaats kraan
-  Rijplaten
-  Aan- afvoer route
-  Schaft en toiletunit

Nieuwbouwfase

Na de sloop gaat de bouw van het nieuwe appartementencomplex van start. Fraanje begint medio februari 2026 met de nieuwbouw.

De oplevering van het appartementencomplex wordt verwacht in de zomer van 2027.

Voorlopige planning

Uitverhuizing bewoners van Juvent	Medio november 2025
Start sloop	Eind november 2025
Einde sloop	Eind januari 2026
Start nieuwbouw	Medio februari 2026
Oplevering nieuwbouw	Zomer 2027

Blijf op de hoogte via WhatsApp

Om u goed op de hoogte te houden van wat er gaat gebeuren, heeft Fraanje een WhatsApp-community aangemaakt. Door de onderstaande QR-code te scannen, komt u automatisch in de app.

De WhatsApp-community is een eenzijdig communicatiemiddel: Fraanje kan berichten sturen over werkzaamheden en planning, maar het is niet mogelijk om via de app te reageren.



Tot slot

De komende maanden gaat er zichtbaar veel gebeuren aan de Buitenruststraat. Wij begrijpen dat dit soms overlast kan geven en doen er alles aan om dit te beperken.

Hartelijk dank voor uw begrip en betrokkenheid.

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem gerust contact op met:

Marije van den Dorpel
Woongoed Middelburg
participatie@woongoed.nl
0118-691700